

Anwendungskonzept

Für die Benennung von bestimmten Sachverhalten werden folgende Begriffe verwendet:

Sprachgebrauch	Erläuterung
Grundstück	Grundeinheit eines Pachtvertrages in der Größe eines Flurstückes
Verpächterkonto	Verpächter sind Personendaten im Sinne der Maus – ein Verpächter kann mehrere Konten unterhalten, auf die Pachtzahlungen angewiesen werden müssen
aktiver Pachtvertrag	Ein Pachtvertrag heißt „ aktiv “ gdw. das Attribut „ <i>Zahlungssperre</i> “ nicht gesetzt ist
abgerechneter Pachtvertrag	Ein Pachtvertrag ist „ abgerechnet im HH x “ gdw. eine IRMA-Rückmeldung der erfolgreichen Anordnungsübertragung vorliegt

Mandanten: SGD Süd und SGD Nord

Zwei Mandanten werden unterschieden: die SGD Süd und die SGD Nord

Grundstücke

Wir stellen kurz die Systematik der Kennzeichnung von Flurstücken, von Grundstücken zusammen:

Flurstücke:

- Flurstückzähler
- Flurstücknenner
- Flurnummer
- Gemarkungsnummer (oder auch Gemarkungsname)
- Gewanne

Flurstücksbezeichnungen

Die Darstellungsform für Flurstücke in Schriftstücken ist folgende: Gemeinde-Gemarkungsnummer, Aufzählung aller Flurstücke (Zähler/Nenner) gefolgt von möglicherweise weiteren solchen

Beispiel 1: nur 1 Gemarkung und 4 Flurstücke (in diesem Falle existiert keine Flurnummer) (s. BRE-Nr. 337.B.9997) Kapsweyer-075355; Flstck. 4456/2, 4456/3, 4456/22, 4456/23

Beispiel 2: 2 Gemarkungen und je 1 Flurstück in 2 Gemarkungen (keine Flurnummer) (s. BRE-Nr. 313.B.0004): Landau in der Pfalz-075560; Flstck. 5560, Ilbesheim bei Landau (Pf)-075389; Flstck. 7735

Beispiel 3: 2 Gemarkungen und je 1 Flurstücke in 2 Gemarkungen (s. BRE-Nr. 315.B.0022): Budenheim-073596; Fl. 19, Flstck. 1; Mainz-073710; Fl. 23, Flstck. 127

Relevanter Pachtvertrag

Ein Pachtvertrag heißt „**relevant für das HH x**“ gdw.

- kein Kündigungsdatum vor dem 31.10.x-1 eingetragen ist und
- „von“ nicht mit einem Datum nach dem 1.11.x belegt ist und
- die Berechnung des Pachtzinses auf Grund der Beginn- und Wegfallattribute zu den Grundstücken größer null ist.

From:

<https://dienste.naturschutz.rlp.de/doku/> - **Handbücher Fachanwendungen Naturschutz**

Permanent link:

<https://dienste.naturschutz.rlp.de/doku/doku.php?id=maus:pacht:anwendungskonzept>

Last update: **19.03.2021 10:09**